



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΘΗΡΑΣ  
Δ/ΝΣΗ : ΦΗΡΑ Τ.Κ.: 84700  
ΤΗΛ.: 2286028362  
FAX: 2286025878  
E-MAIL: [dlthiras@santoriniports.gov.gr](mailto:dlthiras@santoriniports.gov.gr)

ΘΗΡΑ, 10/03/2025  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: - 765 -

**Θέμα: «Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας».**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006.
- 2) Την παρ. 4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/1981.
- 3) Την αριθμ. 16/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΔΧΟΕ2Ε-Θ28) απόφασης του δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και καθορισμός όρων για τη μίσθωση ακινήτου».
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 764/10-03-2025 διακήρυξη του προέδρου του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με τα εξής χαρακτηριστικά.

Να βρίσκεται σε ακτίνα μικρότερη ή ίση των 5.000 μέτρων από την κεντρική πλατεία των Φηρών, της Δημοτικής Κοινότητας Θήρας.

2. Να έχει πρόσωπο σε κεντρική οδό ή εύκολη πρόσβαση στο οδικό δίκτυο, και μάλιστα σε σημείο που δεν παρατηρείται συνήθως κυκλοφοριακή συμφόρηση.

3. Να έχει:

- κύρια στεγασμένη επιφάνεια από τετρακόσια (400,00) έως πεντακόσια (500,00) τετραγωνικά μέτρα για τη στέγαση υπηρεσιών και εξυπηρέτηση κοινού.

- βοηθητικούς στεγασμένους χώρους από εκατό (100,00) έως διακόσια (200,00) τετραγωνικά μέτρα για την αποθήκευση του αρχείου και των υλικών.

- ελεύθερο (μη στεγασμένο) χώρο διαμορφωμένο για στάθμευση (ασφαλτοστρωμένο) περιμετρικά του κτίσματος συνολικού εμβαδού τουλάχιστον πεντακοσίων (500,00) τετραγωνικών μέτρων.

4. Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης. Η πολεοδομική νομιμότητα συνίσταται στην ύπαρξη οικοδομικής άδειας για κάθε εγκατάσταση και διαμόρφωση, για τις οποίες απαιτείται έκδοσή της, ή, σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών, στην υπαγωγή αυτών σε

καθεστώς νομιμοποίησης ή διευθέτησής τους με εξόφληση του 30% του επιβληθέντος προστίμου.

5. Να είναι στατικά επαρκές για την προβλεπόμενη χρήση του και η στατική του επάρκεια να βεβαιώνεται αρμοδίως ή να προκύπτει νόμιμα.

6. Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα κοινής ωφελείας και παράλληλα:

α. Να διαθέτει δύο (2) τουαλέτες και επιπλέον μία (1) τουαλέτα για ΑμεΑ

β. Να διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού.

γ. Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση ύδρευσης αποχέτευσης και σε περίπτωση που διέρχεται από το ακίνητο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας, να είναι συνδεδεμένο με αυτό. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ύδρευσης με νόμιμη παροχή νερού.

7. Να διαθέτει χώρο με επαρκή φωτισμό και αερισμό για όλους τους χώρους κύριας χρήσης και για τον σκοπό που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί.

8. Να είναι προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρίες σύμφωνα με κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (εγκ. ΥΠΕΚΑ 9/2012, α.π.29467/13-06-2012, ΦΕΚ 79/Α/2012· Ν.4030/11 και Ν.4067/12 ως ισχύουν· ΥΑ ΥΠΕΚΑ 52487/16-11-2001, ΦΕΚ-18/Β'/15-01-2002, ως ισχύει).

9. Να διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιο ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,30 μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης, ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ενδεχόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20 μ.

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Υπεύθυνη Δήλωση με γνήσιο Υπογραφής) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.
- Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.
- Υπεύθυνη δήλωση με γνήσιο της υπογραφής ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά:

1. Δήλωση Στατικής Επάρκειας.

2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης εφόσον απαιτείται.

3. Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της επίσημης δημοσίευσης της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.ΘΗΡΑΣ, που θα αποδεικνύεται από το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης. Στην περίπτωση που η προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοτικών υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνείτε με τα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Θήρας στο τηλέφωνο 2286028362.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Αντ. Νομικός