



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΘΗΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΦΗΡΑ Τ.Κ.: 84700
ΤΗΛ.: 2286028362
FAX: 2286025878
E-MAIL: dlthiras@santoriniports.gov.gr

ΘΗΡΑ, 14/08/2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: - 2179 -

Θέμα: «Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας ».

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006.
- 2) Την παρ. 4 του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/1981.
- 3) Την αριθμ. 162/2024 (ΑΔΑ:Ψ8ΥΩΟΕ2Ε-Τ1Β) απόφασης του δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας με θέμα «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας και καθορισμός όρων για τη μίσθωση ακινήτου».
- 4) Την υπ' αριθ. 2178/14-8-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΛ7ΟΕ2Ε-ΝΟΗ) διακήρυξη του προέδρου του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση των υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με τα εξής χαρακτηριστικά.

1. Να βρίσκεται σε ακτίνα μικρότερη ή ίση των 8.000 μέτρων από την κεντρική πλατεία των Φηρών, της Δημοτικής Κοινότητας Θήρας.
2. Να έχει πρόσωπο σε κεντρική οδό ή εύκολη πρόσβαση στο οδικό δίκτυο, και μάλιστα σε σημείο που δεν παρατηρείται συνήθως κυκλοφοριακή συμφόρηση.
3. Να έχει μικτή στεγασμένη επιφάνεια τουλάχιστον τετρακοσίων (400,00) τετραγωνικών μέτρων και ελεύθερο (μη στεγασμένο) χώρο περιμετρικά του κτίσματος συνολικού εμβαδού τουλάχιστον τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων.
4. Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης και κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση του, άλλως να δύναται να αλλάξει χρήση με έκδοση άδειας δόμησης ως χώρος γραφείων ή/ και διοίκησης ή / και χώρος συνάθροισης κοινού, σύμφωνα με τα εδάφια 3, 4, 5 και 10 της παραγράφου Β του άρθρου 1 του Π.Δ./23.02.87 (ΦΕΚ-166/Δ'/1987) ως ισχύει, και τα αντίστοιχα άρθρα του Ν.4269/14 ως ισχύει. Η πολεοδομική νομιμότητα συνίσταται στην ύπαρξη οικοδομικής άδειας για κάθε εγκατάσταση και διαμόρφωση, για τις οποίες απαιτείται έκδοσή της ή σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών, στην υπαγωγή αυτών σε καθεστώς νομιμοποίησης ή διευθέτησής τους με εξόφληση του 30% του επιβληθέντος προστίμου.
5. Να είναι στατικά επαρκές για την προβλεπόμενη χρήση του και η στατική του επάρκεια να βεβαιώνεται αρμοδίως ή να προκύπτει νόμιμα.

6. Να διαθέτει τους εξής χώρους, ή να μπορεί να διαρρυθμιστεί έτσι ώστε να διαμορφωθούν οι εξής χώροι:

- α) γραφείο 40 τ.μ. για το γραφείο προέδρου.
- β) γραφείο 30 τ.μ. για την διοικητική υπηρεσία.
- γ), γραφείο 60 τ.μ. για την οικονομική υπηρεσία.
- δ) γραφείο 50 τ.μ. για την τεχνική υπηρεσία.
- ε) γραφείο 30 τ.μ. για την υπηρεσία περιβάλλοντος.
- στ) χώρο 50 τ.μ. για αίθουσα και γραφεία του διοικητικού συμβουλίου.
- ζ) χώρο 40 τ.μ. για επιχειρησιακό κέντρο.
- η) χώρο 100 τ.μ. για αποθήκη.
- θ) χώροι υγιεινής (WC) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Δ/νσης Υγείας.

7. Να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

α. Να διαθέτει επαρκή παροχή ηλεκτρισμού.

β. Να διαθέτει επαρκή εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης, και σε περίπτωση που διέρχεται από το ακίνητο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α. Θήρας, να είναι συνδεδεμένο με αυτό. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Θ., να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ύδρευσης με νόμιμη παροχή νερού.

8. Να διαθέτει χώρο με επαρκή φωτισμό και αερισμό για όλους τους χώρους κύριας χρήσης και για τον σκοπό που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί.

9. Να είναι ή να μπορεί να καταστεί προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρίες σύμφωνα με κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (εγκ. ΥΠΕΚΑ 9/2012, α.π.29467/13-06-2012, ΦΕΚ 79/Α/2012· Ν.4030/11 και Ν.4067/12 ως ισχύουν· ΥΑ ΥΠΕΚΑ 52487/16-11-2001, ΦΕΚ-18/Β'/15-01-2002, ως ισχύει)

10. Να διαθέτει ελεύθερο και ανεμπόδιστο ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. κατ' ελάχιστον και χωρίς παρέκκλιση στους χώρους κύριας χρήσης και 2,30 μ. στους χώρους βοηθητικής χρήσης, ανεξαρτήτως των λοιπών προδιαγραφών κύριας χρήσης, επιτρεπόμενης ενδεχόμενης ψευδοροφής για την κάλυψη Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία όμως σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι κάτω από τα 2,20 μ..

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Υπεύθυνη Δήλωση με γνήσιο Υπογραφής) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Τίτλους ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας θεωρημένο από το αρμόδιο γραφείο δόμησης ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.
- Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, στο οποίο θα προσδιορίζεται το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

- Υπεύθυνη δήλωση με γνώσιο της υπογραφής ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά:
 1. Δήλωση Στατικής Επάρκειας.
 2. Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης εφόσον απαιτείται.
 3. Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της διακήρυξης ήτοι μέχρι την 04-09-2024.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνείτε με τα γραφεία του Δ.Λ.Τ. Θήρας στο τηλέφωνο 2286028362.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Αντ. Νομικός