



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5/2024
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 49/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2024 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 4 Η.Δ.: «Έγκριση ή μη ανανέωσης παραχώρησης χώρου ΑΤΜ Τράπεζας Πειραιώς στο Λιμένα Αθηνιού ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 17^η του μήνα Απριλίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 641/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852_2010 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, τακτικό μέλος.	
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, τακτικό μέλος.	
Φρεντζάς Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος.	
Κούτρα Παναγιώτα, Λιμενάρχης.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 4ο της ημερησίας διατάξεως θέμα και συγκεκριμένα την έγκριση ή μη ανανέωσης παραχώρησης χώρου ΑΤΜ Τράπεζας Πειραιώς στον λιμένα Αθηνιού, ν. Θήρας.

Η τράπεζα Πειραιώς υπέβαλε στην υπηρεσία μας το υπ. αριθ. 347/23.02.2024 αίτημα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για την εγκατάσταση και λειτουργία offsite ΑΤΜ από τη Τράπεζα Πειραιώς, στον λιμένα Αθηνιό.

Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια. Το αίτημα συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα και σχέδια.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι η τράπεζα Πειραιώς αιτείται απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία offsite ATM στον λιμένα Αθηνιό. Πιο συγκεκριμένα, για την λειτουργία ενός μηχανήματος ATM εντός της κλιματιζόμενης αίθουσας αναχωρήσεων στο λιμάνι του Αθηνιού, για την εξυπηρέτηση των χρηστών του λιμένα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α΄ 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α΄ 113).
6. Το άρθρο 48 του Β.Δ. της 17 Μαΐου / 15 Ιουν. 1959 « Περὶ οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων ».
7. Την υπ΄ αριθ. 8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
8. Την υπ΄ αριθ. 128/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ», περί έγκρισης κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.
9. Την υπ΄ αριθ. 106/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ» , περί «Καθορισμού τέλους χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένων για το έτος 2014».
10. Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
11. Την υπ΄ αριθ. 30/2014 απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας περί παραχώρησης χώρου εντός της κλιματιζόμενης αίθουσας αναχωρήσεων λιμένα Αθηνιού, στην Τράπεζα Πειραιώς για τη τοποθέτηση και λειτουργία ATM. Τα έξοδα ηλεκτροδότησης και τηλεφωνικής σύνδεσης θα βαρύνουν την Τράπεζα Πειραιώς.

12. Την εξυπηρέτηση των χρηστών των λιμενικών εγκαταστάσεων και των επιβατών των πλοίων.
13. Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου 1 τ.μ. εντός της κλιματιζόμενης αίθουσας αναχωρήσεων για την τοποθέτηση και λειτουργία ΑΤΜ από την Τράπεζα Πειραιώς για το χρονικό διάστημα από την ανάρτηση της απόφασης έως 31/12/2024, με αντάλλαγμα 3.500,00€ και 800€ για χρήση ρεύματος, σύνολο 4.300,00€.

Η παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- 1) Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του επιβατικού κοινού.
- 2) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή από το Διοικητικό Συμβούλιο προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- 3) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση, μετά την λήξη της παραχώρησης.
- 4) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
- 5) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.
- 6) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

7)Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

8)Ο χρήστης Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο κ. Καραμολέγκος Χαράλαμπος ψήφισε παρόν και η κ. Κούτρα Παναγιώτα ψήφισε παρούσα.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2.ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό μέλος.

3.ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό μέλος.

4.ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος.

5.ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Τακτικό μέλος.

6. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό μέλος.

7.ΚΟΥΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Λιμενάρχης.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ