



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 4/2024
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 37/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 4/2024 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 10ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη τροποποίησης απόφασης ΔΣ 138/2015 και απόφασης ΔΣ 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός ΧΖΛ».

Στη Θήρα σήμερα την 9^η του μήνα Απριλίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 585/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852_2010 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, τακτικό μέλος.	
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, τακτικό μέλος.	
Κούτρα Παναγιώτα, Λιμενάρχης.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 10ο της ημερησίας διατάξεως θέμα και συγκεκριμένα την έγκριση ή μη τροποποίησης απόφασης ΔΣ 138/2015 και απόφασης ΔΣ 182/2015 περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός ΧΖΛ.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/2001 και τις ερμηνευτικές οδηγίες της εγκυκλίου 8321.6/01/12/12-03-2012 με απόφαση του Δ.Σ. πρέπει να καθορίζονται τα οικονομικά ανταλλάγματα στις χερσαίες ζώνες Λιμένα εγκαίρως ώστε οι

ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν το ύψος του ανταλλάγματος αυτού. Για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος λαμβάνονται υπόψη από την διοίκηση συγκριτικά οικονομικά στοιχεία που διαθέτει η Δ.Ο.Υ. και ο Δήμος. Επίσης, πρέπει να ανταποκρίνεται στην μισθωτική αξία των χερσαίων χώρων της περιοχής και να τελεί σε λογική συνάρτηση με το ανάλλαγμα χρήσης της προηγούμενης περιόδου.

- Με τις υπάρχουσες κανονιστικές αποφάσεις (138/2015 κ' 182/2015) του Δ.Λ.Τ. Θήρας το τέλος παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα έχει καθοριστεί από το 2015 ως εξής :

Λιμενική Ζώνη	Τέλη €/τ.μ
Βλυχάδα	65
Αρμένη	65
Αμμούδι	90
Μονόλιθος	65
Αθηνιός	63
Όρμος Φηρών	63
Ρίβα	4
Κόρφος	4

- Η τελευταία αναπροσαρμογή τιμών ζωνών πραγματοποιήθηκε με την δημοσίευση του ΦΕΚ Β'2375/07.06.21 ως εξής:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
Όρμος Φηρών	2.450
Μονόλιθος	1.300
Αθηνιός	2.750
Αγ.Ειρήνη (Ρίβα)	1.100
Κόρφος	1.100
Όρμος Αμμουδίου	1.850
Όρμος Αρμένης	1.150
Βλυχάδας (Εμπορείο)	1.500

- Η παρ.1 του άρθρου 8 ν.2041/92 εισάγει την Αντικειμενική Αξία Μισθωτική Αξία (Α.Μ.Α) , καθορίζοντας ότι για τον υπολογισμό της χρησιμοποιούνται ορισμένοι μόνο συντελεστές της αντικειμενικής αξίας της Εφορίας ενώ για άλλους ορίζονται διαφορετικές τιμές. Έτσι ορίζεται ότι από το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού ισχύουν η Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ), Συντελεστής Οικοπέδου (Σ.Ο),

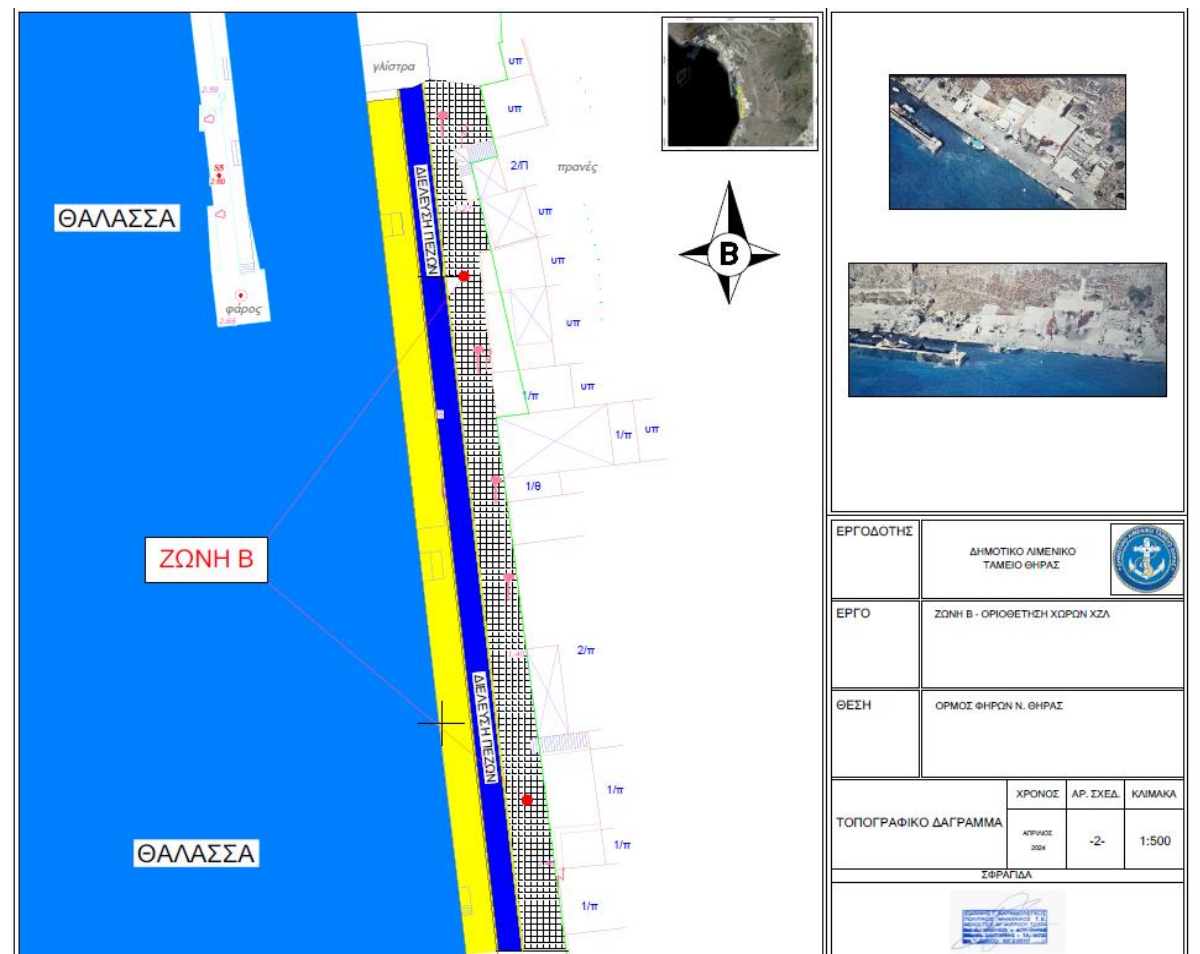
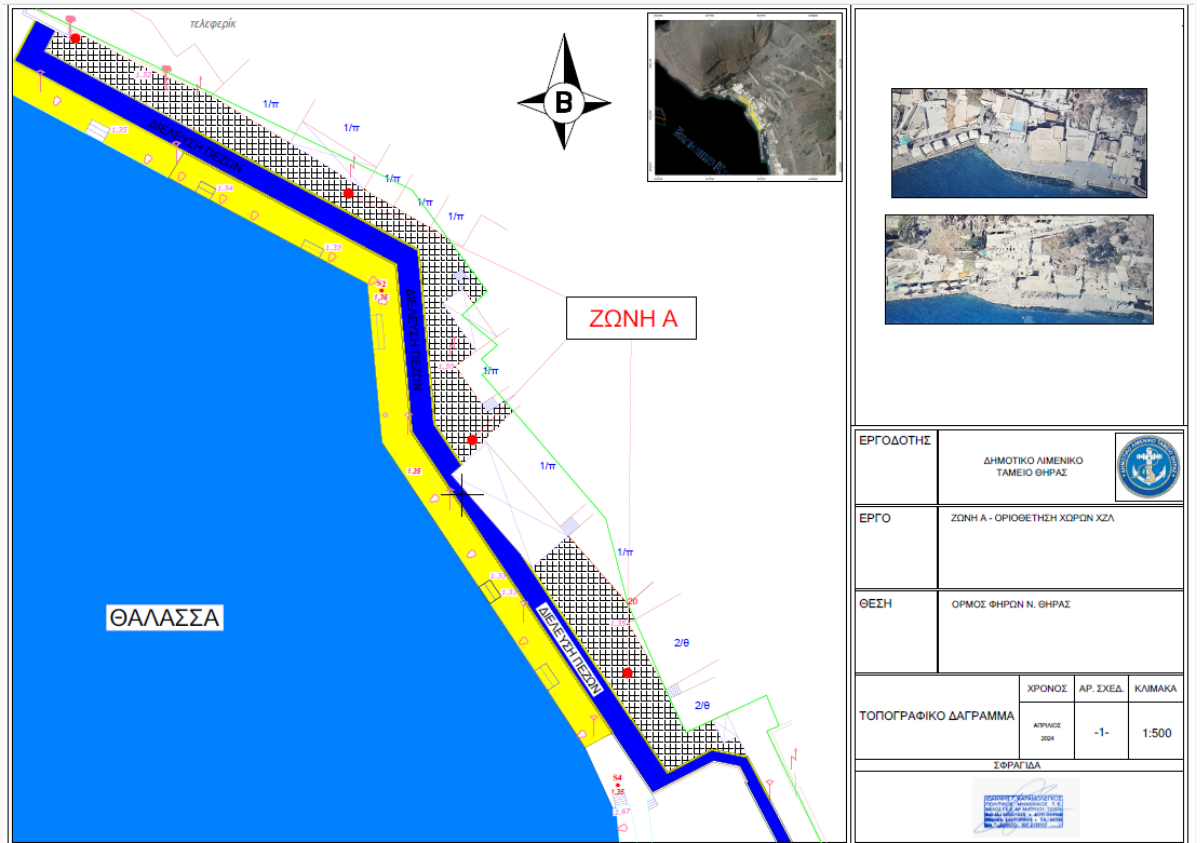
Συντελεστής Θέσης (Σ.Θ), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου(Σ.Α.Ο), Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου(Σ.Σ.Ο), Συντελεστής Εμπορικότητας(Σ.Ε) κ.λ.π.

Για να βρεθεί η Α.Μ.Α ακάλυπτου χώρου για εμπορική μίσθωση γίνεται χρήση ενός πολύπλοκου μαθηματικού τύπου που συμπεριλαμβάνει τις προηγούμενες έννοιες. Για την απλούστευση του θα χρησιμοποιηθεί η Τ.Ζ και ο κατάλληλος συντελεστής συμφ. με άρθρο 5 ν.813/78.

Το τελικό ποσό του τ.μ είναι στην διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Βάσει όμως των ανωτέρω οι προτεινόμενες αλλαγές για το τέλος παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σταντ και διαφημίστεκες ταμπέλες κ.λπ για το οικ.έτος 2024 και έως τροποποίησης του προτείνεται ως εξής:

Λιμενική Ζώνη	Τέλη €/τ.μ Σύμφ. Με απλουστευμένο τύπο για κατώτατο εμπορικό μίσθωμα	Πρόταση € / τ.μ
Βλυχάδα	90	97
Αρμένη	69	180
Μονόλιθος	78	97
Αθηνιός	165	97
Όρμος Φηρών (Ζωνη Α)	147	120
Όρμος Φηρών (Ζωνη Β)	147	97
Ρίβα	66	20
Κόρφος	66	40
Όρμος Αμμουδίου	111	180

Για τον Όρμο Φηρών προτείνεται επιπλέον η οριοθέτηση της χερσαίας ζώνης λιμένα σε ζώνη Α και ζώνη Β όπως αυτά φαίνονται στον τοπογραφικό διάγραμμα 1 και 2.



Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 14ης Ιανουαρίου 1939 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» (Α΄ 24), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006«Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 127/2001 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στο Δήμο Θήρας και στην Κοινότητα Οίας» (Α΄ 113).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2971/2001.
7. Την εγκύκλιο 8321.6/01/12/12-03-2012.
8. Το ΦΕΚ Β΄ 2375/07.06.2021.
9. Η παρ.1 του άρθρου 8 Ν.2041/92.
10. Την εισήγηση του προέδρου.

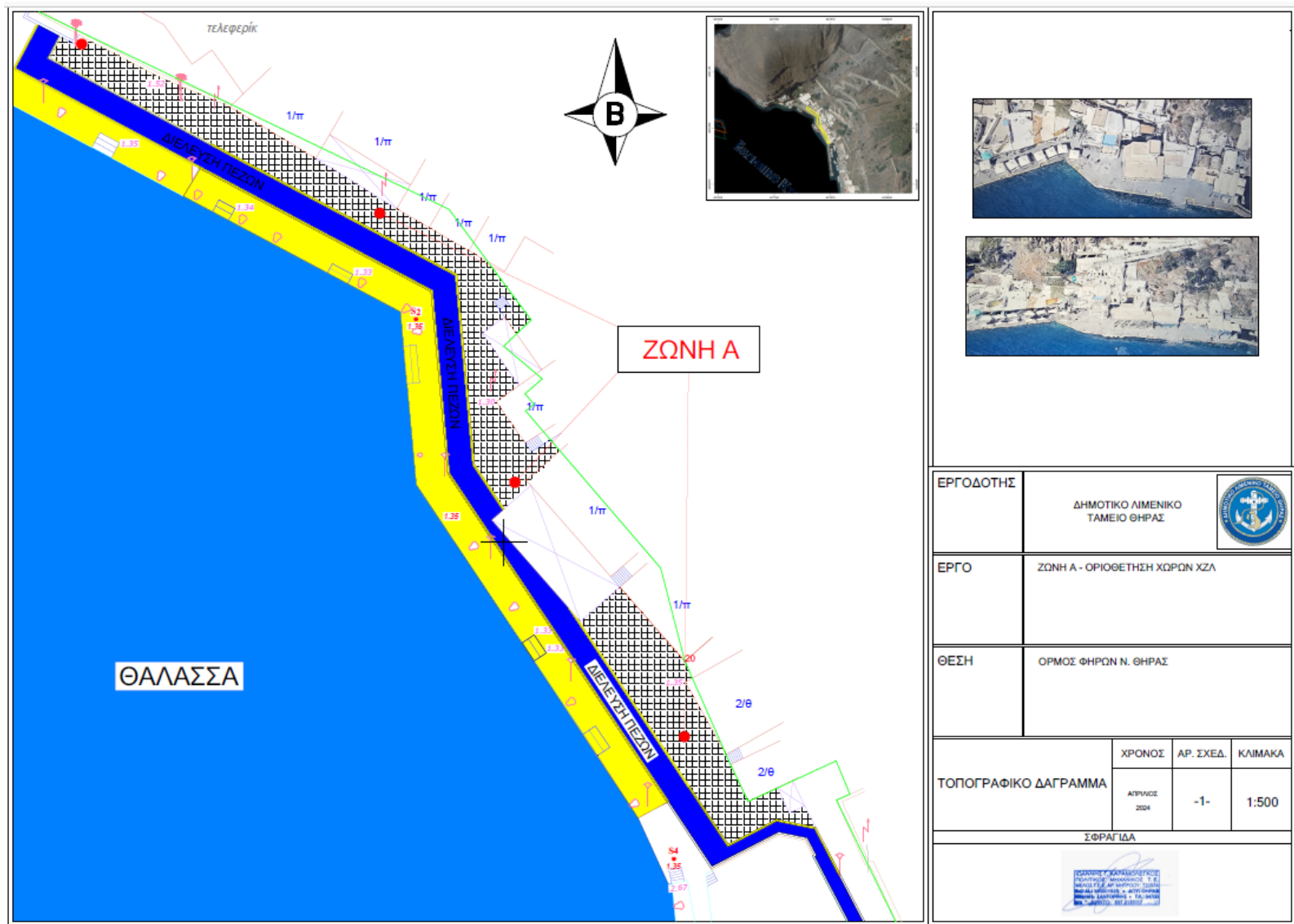
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

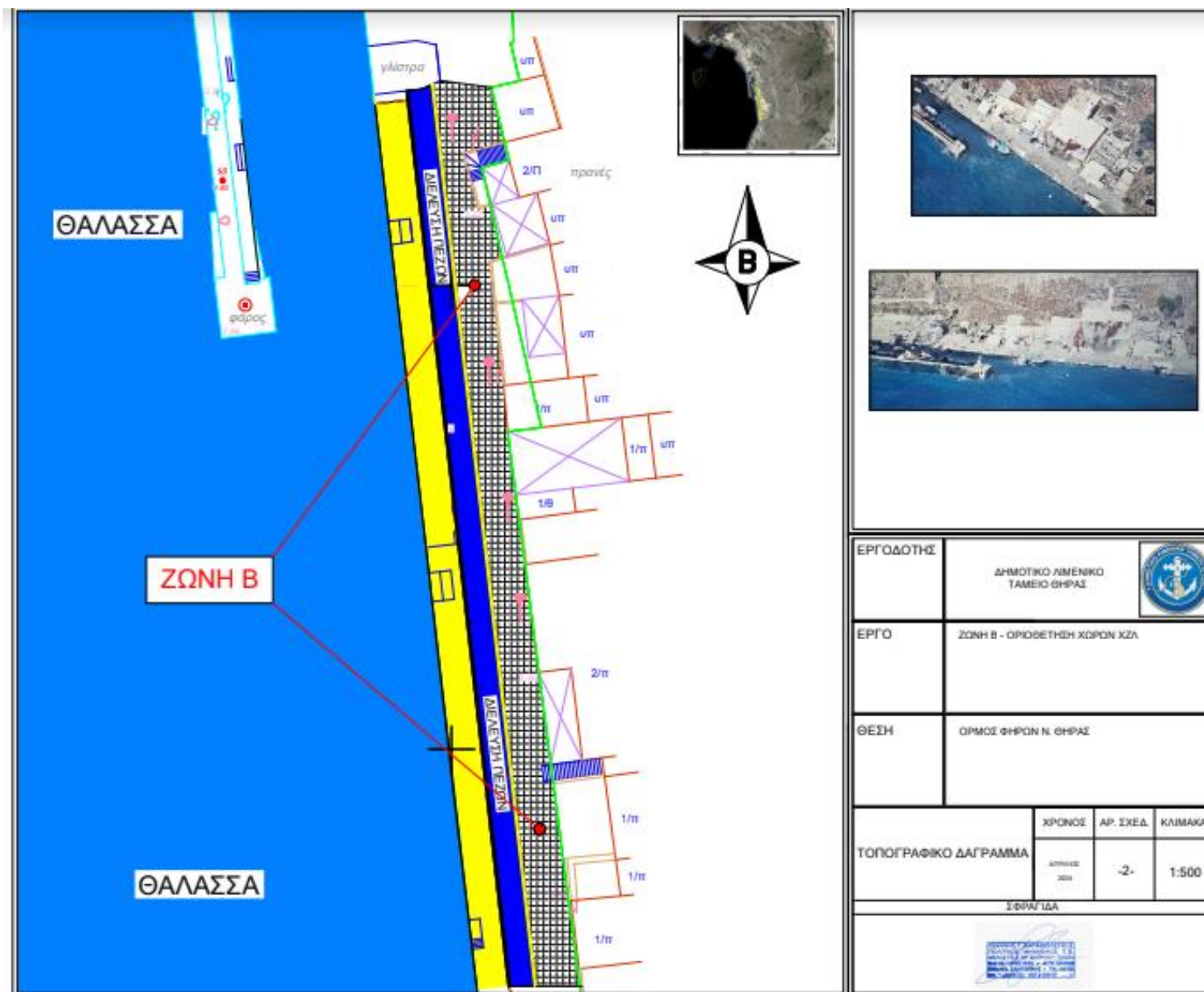
1. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ΄ αριθ. 138/2015 απόφασης του δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας και της υπ΄ αριθ. 182/2015 απόφασης του δ.σ. του Δ.Λ.Τ. Θήρας περί τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα και την έγκριση τέλους παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων εντός ΧΖΛ μόνο για τραπεζοκαθίσματα σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής:

Λιμενική Ζώνη	Τέλος Παραχώρησης € / τ.μ
Βλυχάδα	97
Αρμένη	180
Μονόλιθος	97
Αθηνιός	97
Όρμος Φηρών (Ζωνη Α)	120
Όρμος Φηρών (Ζωνη Β)	97
Ρίβα	20

Κόρφος	40
Όρμος Αμμουδίου	180

2. Στον Όρμο των Φηρών, οριοθετείτε η χερσαία ζώνη λιμένα σε ζώνη Α και ζώνη Β, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 και 2.





Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό μέλος.

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό μέλος.

4. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος.

5. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ,

Τακτικό μέλος.

6. ΚΟΥΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Λιμενάρχης.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ