



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3/2024
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 14/2024

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2024 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 3ο Η.Δ.: «Παραχώρηση κτηρίου τελωνείου Θήρας, Όρμου Φηρών ν. Θήρας».

Στη Θήρα σήμερα την 22^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 314/15-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852_2010 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Αντιπρόεδρος.	
Καρτίμπελη Ευαγγελία, τακτικό μέλος.	
Φουστέρης Ελευθέριος, τακτικό μέλος.	
Καραμολέγκος Χαράλαμπος, τακτικό μέλος.	
Κόκκαλη Ακυλίνα, τακτικό μέλος.	
Κούτρα Παναγιώτα, Λιμενάρχης.	

Πρακτικογράφος : Αντώνιος Αργυρός τακτικός υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, παίρνοντας το λόγο, εισηγήθηκε το 3^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα που αφορά την παραχώρηση κτηρίου τελωνείου Θήρας, στον Όρμο Φηρών ν. Θήρας

Το Τελωνείο Θήρας με το υπ' αριθ. πρωτ. 47/07-02-2024 έγγραφο του αιτείται την παραχώρηση κτηρίου ώστε να εγκατασταθεί μηχανήμα X-RAY στον θεσμοθετημένο Διεθνή Λιμένα Εισόδου – Εξόδου στον όρμο Φηρών , για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας καθότι η παρουσία των τελωνειακών υπαλλήλων είναι απαραίτητη για την διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος.

Στο άρθρο 24 παρ.4 του Ν. 2971/2001 επιτρέπεται η χρησιμοποίηση από το Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα, χώρων της Ζώνης του Λιμένα για τη στέγαση υπηρεσιών ή την ανέγερση δημόσιων καταστημάτων για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, **ιδίως Τελωνείων**, Λιμενικών Αρχών, Υγειονομείων, Γραφείων Πλοηγικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικών Σταθμών, καθώς και εγκαταστάσεων κάθε είδους για τις αμυντικές ανάγκες της χώρας. Με απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, καθορίζονται οι χώροι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το Δημόσιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση των χώρων αυτών για άλλους

σκοπούς. Η χρήση χώρων περιλαμβάνει και τη θαλάσσια ζώνη λιμένα μετά του πυθμένα αυτής για την εναπόθεση ή πόντιση καλωδίων και αγωγών προς εξυπηρέτηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και προστασίας της δημόσιας υγείας.

Προτείνω την έγκριση, στα πλαίσια της συνθήκης SCHENGEN , την προσωρινή παραχώρηση κτίσματος 51,5 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο , στην χερσαία ζώνη λιμένα όρμου Φηρών ν. Θήρας για τη στέγαση του τελωνείου Θήρας.

Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι έξι (6) χρόνια και ως αντάλλαγμα της παραχώρησης τίθεται η υποχρέωση της κάλυψης της σχετικής δαπάνης για την συντήρηση και επισκευή του κτιρίου για το διάστημα της παραχώρησης.

Οι όροι της διακήρυξης έχουν ως εξής:

Α) Το Τελωνείο Θήρας είναι υποχρεωμένο να προχωρήσει στις δέουσες ενέργειες για την επισκευή και συντήρηση του κτίσματος που οφείλει να μην επιφέρει αλλοιώσεις χωρίς την έγγραφη άδεια του Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κτίσμα και να μην χρησιμοποιεί τούτο για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

Β) Σιωπηρή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Επιτρέπεται η συστέγαση στο εν λόγω κτήριο και άλλων δημοσίων υπηρεσιών, που εμπλέκονται στην υλοποίηση της συνθήκης SCHENGEN μόνο κατόπιν υποβολής αιτήσεως και εγκρίσεως αυτής από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας. Σε περίπτωση αποχώρησης του δεύτερου συμβαλλόμενου νωρίτερα από τη λήξη της παραχώρησης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καμιά απαίτηση και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Γ) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του παραχωρούμενου χώρου και να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση μέσω των προσηκουσών αγωγών, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Δ) Οι δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος και της ύδρευσης του συγκεκριμένου ακινήτου, θα βαρύνουν την Τελωνειακή Αρχή Θήρας.

Ε) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ε) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

ΣΤ) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Το διοικητικό συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του :

1. Το άρθρο 24 παρ.4 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις».
2. Το υπ' αριθ. 8321.6/01/12-3-12 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) ΥΠ.ΑΝ.ΑΝΤ.ΝΑΥΤ: Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 47/07-02-2024 του Τελωνείου Θήρας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, στα πλαίσια της συνθήκης SCHENGEN, την προσωρινή παραχώρηση κτίσματος, επιφάνειας 51,5 τ.μ. στην χερσαία ζώνη λιμένα για τη στέγαση του Τελωνείου Θήρας, όπως αυτό εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Καραμολέγκου Ιωάννη. Η διάρκεια της προσωρινής παραχώρησης καλύπτει χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ήτοι από

22/02/2024 έως 21/02/2027 του εν λόγω κτηρίου από την Τελωνειακή Αρχή Θήρας, χωρίς αντάλλαγμα.

Β) Το Τελωνείο Θήρας είναι υποχρεωμένο να προχωρήσει στις δέουσες ενέργειες για την επισκευή και συντήρηση του κτίσματος που οφείλει να μην επιφέρει αλλοιώσεις χωρίς την έγγραφη άδεια του Λιμενικού Ταμείου Θήρας. Υποχρεούται επίσης να διατηρεί σε καλή κατάσταση το κτίσμα και να μην χρησιμοποιεί τούτο για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα.

Γ) Σιωπηρή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Επιτρέπεται η συστέγαση στο εν λόγω κτήριο και άλλων δημοσίων υπηρεσιών, που εμπλέκονται στην υλοποίηση της συνθήκης SCHENGEN μόνο κατόπιν υποβολής αιτήσεως και εγκρίσεως αυτής από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας. Σε περίπτωση αποχώρησης του δεύτερου συμβαλλόμενου νωρίτερα από τη λήξη της παραχώρησης, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καμιά απαίτηση και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Δ) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να διατηρεί τα όρια του παραχωρούμενου χώρου και να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση μέσω των προσηκουσών αγωγών, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ε) Οι δαπάνες του ηλεκτρικού ρεύματος και της ύδρευσης του συγκεκριμένου ακινήτου, θα βαρύνουν την Τελωνειακή Αρχή Θήρας.

ΣΤ) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Η) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Αντιπρόεδρος.

3. ΚΑΡΤΙΜΠΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Τακτικό μέλος.

4. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος.

5. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ,

Τακτικό μέλος.

6. ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΚΥΛΙΝΑ, Τακτικό μέλος.

7. ΚΟΥΤΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, Λιμενάρχης.

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΝΟΜΙΚΟΣ

