



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΔΑ: 6Χ9ΜΟΕ2Ε-Υ3Α

Αριθ. Πρωτ. : 2023/05-10-2023

CPV: 98362000-8 & 70332200-9

Α/Α Συστήματος: 239184

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ ΦΗΡΩΝ.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας διακηρύσσει διαγωνισμό με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με σκοπό την επιλογή αναδόχου: **Για την παραχώρηση του δικαιώματος Αξιοποίησης του ακινήτου στον Όρμο Φηρών, με υποχρέωση λειτουργίας του «Φυλακίου Φηρών», στο οποίο στεγάζονται τα συστήματα ασφαλείας του παλαιού Κέντρου Ελέγχου Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΑΛΕ) όπως απαιτούνται στον Κώδικα ISPS.**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **550.282,80 €** (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), στο οποίο περιλαμβάνεται και το δικαίωμα προαίρεσης.

1. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης¹ στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, <https://www.santoriniports.gov.gr/el> στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (εφόσον διαθέτει) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ-Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Η Αναλυτική διακήρυξη έχει συνταχθεί κατά το σχετικό υπόδειγμα ΕΑΑΔΗΣΥ για σύναψη Δημοσίων συμβάσεων Υπηρεσιών κάτω των ορίων του Ν. 4413/2016.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο **+30 2286028362**, email: **dlthiras@santoriniports.gov.gr**, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία: **Αργυρός Αντώνιος**

2. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης παραλαβής προσφορών έχουν οριστεί η **06/11/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

β) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει πολυμερείς ή διμερείς διεθνείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, που προβλέπουν το αμοιβαίο άνοιγμα της αγοράς συμβάσεων παραχώρησης και στο μέτρο που η υπό ανάθεση σύμβαση παραχώρησης εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των συμφωνιών αυτών.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν

απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Εφόσον όμως της ανατεθεί η σύμβαση, η ένωση είναι υποχρεωμένη να περιβληθεί την μορφή Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (Ε.Ε.Σ.) και ειδικότερα της νομικής μορφής είτε της ανώνυμης εταιρείας που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύουν, είτε της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως εκάστοτε ισχύουν, είτε της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4072/2012.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

4. Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις **είκοσι (20) ημέρες** από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

5. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού 5.502,83 €.

6. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα 6 μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

7. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι το συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την αναθέτουσα αρχή, το οποίο θα προκύψει βάσει της αξιολόγησης της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς των υποψηφίων.

8. Τα τεύχη του διαγωνισμού έχουν εγκριθεί με την υπ. αρ. 186/29.8.2023 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας ,

Ρούσσος Άγγελος